

**PERIZIA DI STIMA DEGL' IMMOBILI UBICATI IN
COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA**



Il sottoscritto geom. Franco Del Bravo nato a Greve il 18 aprile 1948 e residente in Greve in Chianti – Via Achille Grandi n. 11 con studio in Greve in Chianti – V.le Giovanni da Verrazzano n. 91/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze con il n. 1637/10, riceveva formale incarico dalla "Costruzioni Italia Laboro – C.I.L. S.p.A. in Amministrazione Straordinaria" con sede in Roma – P.zza della Libertà n. 20 affinché emettesse il proprio giudizio di stima sul più probabile valore di mercato, riferito all'attualità, degli immobili di proprietà della "Costruzioni Italia Laboro – C.I.L. S.p.A. in Amministrazione Straordinaria" ubicati in Comune di San Casciano in Val di Pesa e ricadenti nella zona compresa fra la località: Il Molinuzzo, Tolano e Testi.

Il sottoscritto perito, dopo aver acquisito tutta la documentazione idonea all'uopo, assunte le dovute informazioni, ispezionati gli immobili e svolte tutte le operazioni peritiche è in grado di emettere il giudizio di stima richiestogli, come in appresso emetterà.

Della proprietà

Sulla scorta delle visure catastali attuali si evidenzia che il compendio è costituito da un unico corpo avente una superficie catastale di Ha. 25.93.83, come di seguito catastalmente rappresentato:

A)- in conto a "Costruzioni Italia Labaro S.p.A.", nel F° di mappa 75 dalle p.lle:

53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 59 – 60 – 63 – 64 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81 – 82 – 83 per una superficie da Ha. 9.82.40 ;

nel F° di mappa 88 dalle p.lle: 2 – 84 – 86 – 89 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 (corte comune di mq. 90) – 100^a – 101 – 105 – 107 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 122 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 per una superficie di Ha. 12.61.17 ;

B)- in conto a "Impresa Fortunato Federici S.p.A." nel F° di mappa 88 dalle p.lle:

1 – 3 – 5 – 88 – 124 – 125 per una superficie di Ha. 3.49.70;

Il tutto per una superficie complessiva di Ha. 25.93.27 (escludendo la superficie di mq.56 *-ente urbano-* della p.lla 100).

Le p.lle suddette, individuate sotto lettera A) e B), erano pervenute a "Impresa Società per Azioni Fortunato Federici" per incorporazione della "Federici & Stirling S.P.A." con atto di fusione e incorporazione Notaio Paolo Silvestro del 29/12/1977 Rep. 52.496 .

Con atto notaio Antonio D'Agostino del 10 luglio 2002 Rep. 495387 veniva modificata la denominazione della società "Impresa Società per Azioni Fortunato Federici" in "Costruzioni Italia Labaro S.p.A."

Negli atti di cui sopra, fra le varie particelle, risulta menzionata la p.lla 100^a con superficie di mq. 56, al Catasto Terreni la particella suddetta risulta a partita 1 ed in visura al Catasto Fabbricati non trova nessuna rispondenza. Dal riscontro sulla mappa catastale F° 88, la p.lla 100 rappresenta un fabbricato che, allo stato di fatto, risulta allo stato di rudere. Tenuto conto della sua particolare ubicazione e di quanto riportato negli atti notarili, si ritiene la p.lla suddetta far parte del compendio oggetto di perizia. Per le osservazioni di cui sopra, considerando la p.lla 100 facente parte del compendio, la superficie complessiva risulta di Ha. 25.93.83

In forza degli atti notarili citati, pur riscontrando che le particelle sopra elencate alla lettera B), risultano catastalmente intestate alla Ditta "Impresa Fortunato Federici S.p.A.", si ritiene che tale discordanza sia dovuta a mancata volturazione delle suddette particelle in conto alla Ditta "Costruzioni Italia Labaro S.p.A." e, pertanto, il compendio oggetto di perizia comprende anche le particelle attualmente intestate alla Ditta "Impresa Fortunato Federici S.p.A."

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vasto appezzamento di terreno ubicato nel Comune di San Casciano in Val di Pesa costituito da un unico corpo compreso lungo la direttrice delle località Il Molinuzzo, Tolano o Talamo e Testi e comprende terreni a varia coltura e fabbricati allo stato di rudere. Il compendio ricade in zona mineraria in parte già utilizzata dal cementificio di Testi per l'estrazione della marna da cemento. Il tutto confinante con le proprietà: Testi Cementi da più lati, propr. Formichini, propr. Colombo, strade vicinali, salvo se altri.

I terreni ubicati in zona di media collina, di natura prevalentemente calcarea, hanno una buona esposizione con orientamento prevalente Sud-Est e Sud-Ovest e Nord-Ovest. Le colture di rilievo sono costituite da un vigneto specializzato in unico corpo con superficie vitata di Ha. 7.45.44 (catastale di Ha. 8.43.26 che comprende le aree di servizio) e da un oliveto specializzato con impianto a quinconce ubicato nella zona più alta della collina, della superficie catastale di Ha. 5.02.98, costituito anch'esso da un unico corpo attraversato dalla Strada vicinale di Tolano. La rimanente superficie del compendio è destinata ad aree di servizio del vigneto, a bosco, pascolo, terreni incolti e fabbricati allo stato fatiscente con relative pertinenze.

Tutti i fabbricati sono inutilizzabili poiché si trovano allo stato di rudere con strutture murarie pericolanti. Le strade vicinali che in origine portavano agli immobili oggetto di perizia sono impraticabili al transito di normali mezzi meccanici ed in parte inesistenti o interrotte. Attualmente la viabilità che consente di raggiungere gli immobili è costituita dalla strada privata che porta alla cava di calcare che insiste su proprietà della "Soc. Testi Cementi" alla quale si attesta una strada campestre praticabile solamente con adeguati mezzi meccanici.

Una migliore visione dei beni si rileva dalla lettura della sottostante tabella che riassume le risultanze catastali.

Qualità	Impresa Fortunato Federici	Costruzioni Italia Labaro	TOTALE SUPERFICI
VIGNETO	Ha. 1.17.12	Ha. 7.26.14	Ha. 8.43.26
ULIVETO	Ha. 0.29.20	Ha. 4.73.78	Ha. 5.02.98
ULIVETO-VIGNETO	Ha. 1.70.50	Ha. 0.92.30	Ha. 2.62.80
SEMINATIVO ARB	Ha. 0.05.28	-----	Ha. 0.05.28
SEMINATIVO	-----	Ha. 3.32.26	Ha. 3.32.26
PASOLO	Ha. 0.09.30	Ha. 3.41.07	Ha. 3.50.37
BOSCO	Ha. 0.03.50	Ha. 2.44.25	Ha. 2.47.75
INCOLTO	Ha. 0.14.80	-----	Ha. 0.14.80
FABBRICATI DIRUTI	-----	Ha. 0.34.33	Ha. 0.34.33
TOTALI	Ha. 3.49.70	Ha. 22.44.13	Ha. 25.93.83

Del Valore

Nella valutazione del bene si è tenuto conto delle colture in atto ove prevale la coltivazione della vite e dell'olivo in forma specializzata, nonché della sua ubicazione in zona di media collina con buona esposizione, della vocazione del terreno, della qualità di notevole pregio del prodotto (vino e olio), nonché del fatto che i terreni ricadono all'interno della zona appartenente al "Chianti Classico". Nella valutazione del vigneto si è tenuto conto della sola superficie vitata riconosciuta e del suo sesto d'impianto, escludendo le aree di servizio che, fra l'altro, consentono agevoli manovre nella fase di lavorazioni del terreno e di raccolta del prodotto. Per quanto si riferisce ai fabbricati, che attualmente trovano allo stato di rudere, le loro volumetrie possono essere recuperate secondo una ricostruzione fisiologica o in funzione di



un Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale, tenendo in dovuta considerazione il fatto che i medesimi si trovano ubicati nella sommità della collina con vista panoramica su tutti lati.

Per quanto si riferisce ai boschi, i medesimi hanno raggiunto l'età del taglio.

Sempre in fase di perizia si è tenuto conto della viabilità d'accesso al bene e della necessità di intervenire, dove necessario, con opere di ripristino e manutenzione.

Tenuto conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, di tutti gli aspetti economici, delle richieste di mercato, in particolar modo per quanto si riferisce ai vigneti ricadenti nella zona del "Chianti Classico", nonché dei prezzi di mercato praticati nelle trattative di compravendita di immobili simili ubicati nella zona ed in zone limitrofe.

Il sottoscritto ritiene di essere nel giusto e nel vero assegnando al bene i seguenti valori di cambio:

- vigneto specializzato (superficie vitata):.....	Ha. 7.45.44 x 65000,00 €/Ha = €.	484.536,00;
- uliveto specializzato:.....	Ha. 5.02.98 x 35000,00 €/Ha = €.	176.043,00;
- vigneto – uliveto:	Ha. 2.62.80 x 22000,00 €/Ha = €.	57.816,00;
- seminativo:	Ha. 3.32.26 x 5000,00 €/Ha. = €.	16.613,00;
- seminativo arborato:	Ha. 0.05.28 x 4500,00 €/Ha. = €.	237,60;
- pascolo:	Ha. 3.50.37 x 1500,00 €/Ha. = €.	5.255,55;
- bosco:	Ha. 2.47.75 x 2000,00 €/Ha. = €.	4.955,00;
- incolto:	Ha. 0.14.80 x 1000,00 €/Ha. = €.	1.480,00;
- fabbricati diruti e pertinenza:	mq. 3433 x 25,00 €/mq. = €.	85.825,00;
	sommano	€. 832.761,15

valore che si arrotonda ad €. 832.700,00 diconsi Euro (ottocentotrentaduemilasettecento /00 centesimi).

Certo che a tanto ammonta il valore degl'immobili oggetto della presente perizia anche in considerazione che i medesimi sono in grado di fornire un reddito certo e duraturo.

In fede

Il Perito

(per Franco Del Bravo)



Franco Del Bravo





TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Verbale di asseverazione di perizia

In data 01/12/2023 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

Del Bravo Franco
identificato con documento carta identità n° AU7966377
rilasciato da Sindaco Comune di Greve in Chianti

eventualmente iscritto/a all'Albo del Tribunale con i seguenti riferimenti
1637/10

Per asseverare la perizia nei confronti di
Costruzioni Italia Labaro - C.I.L. - Società per Azioni con sede in Roma

La persona comparente, ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".
Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Del Bravo Franco



IL FUNZIONARIO

Il Funzionario
Dott. Antonio Pilo

Nota bene

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Numero di registro

26772/2023

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

RDD 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Site informative

Area riservata

SISTER

Utente:
BCCMRC7216E165F
Esci

Visure catastali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)
Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00604912015

Persona fisica



Persona giuridica

Immobile

Ufficio provinciale di: FIRENZE Territorio

Indirizzo

Sitrazione aggiornata al : 19/09/2018
Soggetto selezionato

Partita

Elenco Immobili

Tipo richiesta: Attualità
Denominazione: COSTRUZIONI ITALIA LABARO - C.I.L. - SOCIETA' PER AZIONI Sede: ROMA (RM)
Codice Fiscale: 03626341006
Immobili Indiriduali: 57

Nota

Mappa

Export Mappa

Elenco Immobili per diritti e quote

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visuro

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

CalastoTitolarità	Ubicazione	FoglioParteBozzaSub	Classamento	ClasseConsistenza	Rendita	PartitaAtri Dal
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 53	SEMINATIVO	5	81 are	R.D.Euro:6,37 R.A. Euro: 6,27	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 54	PASC CESPUG	U	72 are 50 ca	R.D.Euro:1,67 R.A. Euro:1,12	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 55	PASC CESPUG	U	43 are	R.D.Euro:1,11 R.A. Euro:0,67	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 56	ULIVETO	3	23 are 80 ca	R.D.Euro:4,30 R.A. Euro:3,69	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 57	ULIV VIGNET	3	44 are 30 ca	R.D.Euro:9,15 R.A. Euro:8,01	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 59	SEMINATIVO	5	3 are 30 ca	R.D.Euro:0,94 R.A. Euro:0,26	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 60	SEMINATIVO	4	5 are 50 ca	R.D.Euro:1,14 R.A. Euro:0,71	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 63	PASC CESPUG	U	4 are 30 ca	R.D.Euro:0,11 R.A. Euro:0,07	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 64	PASCOLO	U	26 are 30 ca	R.D.Euro:1,36 R.A. Euro:0,68	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 66	PASC CESPUG	U	8 are 10 ca	R.D.Euro:0,21 R.A. Euro:0,13	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 67	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 68	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 69	FABB RURALE		4 are 50 ca	R.D.Euro: R.A. Euro:	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 70	ULIVETO	4	4 are 30 ca	R.D.Euro:0,44 R.A. Euro:0,33	
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 71	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 72	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 73	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 74	ULIVETO	4	25 are 10 ca	R.D.Euro:2,59 R.A. Euro:1,94	
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 75	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 76	ULIV VIGNET	4	48 are	R.D.Euro:4,06 R.A. Euro:3,72	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 77	SEMIN ARBOR	4	1 ha 13 are	R.D.Euro:23,34 R.A. Euro:11,67	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 78	BOSCO CEDUO	2	1 ha 4 are 10 ca	R.D.Euro:6,45 R.A. Euro:1,61	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 80	PASC CESPUG	U	32 are 60 ca	R.D.Euro:0,84 R.A. Euro:0,51	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 81	PASC CESPUG	U	13 are 40 ca	R.D.Euro:0,35 R.A. Euro:0,21	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 82	SEMINATIVO	5	21 are 40 ca	R.D.Euro:2,21 R.A. Euro:1,66	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	75 83	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 101	FABB RURALE		1 are 50 ca	R.C.Euro: R.A. Euro:	7804
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 105	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 107	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 112	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 113	VIGNETO	7	9 are 20 ca	R.D.Euro:5,89 R.A. Euro:5,23	
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 114	VIGNETO	2	68 are 50 ca	R.D.Euro:51,30 R.A. Euro:38,92	
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 115	VIGNETO	2	18 are 40 ca	R.D.Euro:13,78 R.A. Euro:10,45	
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 116	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
○ T Proprieta' per 1/15SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88 117	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI



LIVIGNO

5

Elenco immobili del soggetto

122. 1

T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	86	122	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	86	126	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	86	127	VIGNETO	2	63 are 50 ca	R.D. Euro: 47,63 R.A. Euro: 36,13	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	86	128	VIGNETO	2	27 are 50 ca	R.D. Euro: 20,88 R.A. Euro: 15,62	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	86	129	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	130	VIGNETO	2	67 are 50 ca	R.D. Euro: 50,55 R.A. Euro: 38,35	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	131	VIGNETO	2	81 are 40 ca	R.D. Euro: 60,96 R.A. Euro: 45,24	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	2	FABB RURALE		50 ca	R.D. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	84	ULIVETO	4	25 are 70 ca	R.D. Euro: 2,65 R.A. Euro: 1,99	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	86	SEMINATIVO	5	20 are 70 ca	R.D. Euro: 2,14 R.A. Euro: 1,60	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	89	FU D ACCERT		2 are	R.D. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	90	1 PORZ ACC FR			R.A. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	90	2 PORZ DI FR			R.A. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	91	FABB RURALE		21 ca	R.D. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	92	AREA RURALE		3 are 40 ca	R.A. Euro:	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	93	1 PORZ DI FR			R.A. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	93	2 PORZ DI FR			R.A. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	94	AREA RURALE		1 are 50 ca	R.D. Euro:	
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	95	MODELLO 26			R.A. Euro:	SI
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	96	FABB RURALE		6 are 20 ca	R.D. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	97	FABB RURALE		5 are 90 ca	R.D. Euro:	7804
T	Proprieta' per 1/15 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)	88	98	FU D ACCERT		1 are 90 ca	R.A. Euro:	7804

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Iniziati	Visura Per Immobile	Ricerca per Partita	Indietro
----------	---------------------	---------------------	----------



22 1

[← Sito informativo](#)**Area riservata****SISTER**Utente:
DL9FNC48D18E1E9Q[Esce](#)[Visure catastali](#)[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Passa a Ispezioni Cartacee](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#)Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: C09604912015

**Ufficio provinciale di: FIRENZE Territorio**

Situazione aggiornata al: 13/10/2021

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**Denominazione: **IMPRESA ING. FORTUNATO FEDERICI SOCIETA' PER AZIONI Sede: ROMA (RM)**

Codice Fiscale: 03826341006

Immobili nel comune di: **SAN CASCIANO IN VAL DI PESA Codice: N791**

Immobili Individuati: 6

Elenco immobili per diritti e quote

Elaborato	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
Riepilogo Visure	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	1							
Cambia Ufficio	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	3	BOSCO CEDUO	03	350	R.D. Euro: 0,13 R.A. Euro: 0,05		7804	
Passa a Ispezioni	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	5	INCOLT PROD	U	1320	R.D. Euro: 0,14 R.A. Euro: 0,07		7804	
Passa a Ispezioni Cartacee	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	88	ULIV VIGNET	03	17050	R.D. Euro: 35,22 R.A. Euro: 30,82			
	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	124							
	<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1SAN CASCIANO IN VAL DI PESA(FI)	88	125	VIGNETO	02	3480	R.D. Euro: 25,91 R.A. Euro: 19,68			

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
DLBFNC4BD18E169Q

Esci

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure
 Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
 Codice di Richiesta: C00604912015



Ufficio provinciale di: FIRENZE Territorio

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Situazione aggiornata al : 01/11/2023

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA Codice: H791

Foglio: 88 Particella: 1

Immobili individuali: 4

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
88	1	A	PASC	CESPUG	8	40	Euro:0,22 (*)	Euro:0,13	
88	1	B	ULIVETO	03	29	20	Euro:5,28 (*)	Euro:4,52	
88	1	C	INCOLT	PROD	1	60	Euro:0,02 (*)	Euro:0,01	
88	1	D	PASC	CESPUG	90	Euro:0,02 (*)	Euro:0,01		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro





← Sito informativo

Area riservata SISTER

Utente:
DLBFNC&RD18E169Q
Escl

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure
Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00604912015



Ufficio provinciale di: FIRENZE Territorio

Situazione aggiornata al : 01/11/2023
Immobilia selezionato

Catasto: Terreni Comune: SAN CASCIANO IN VAL DI PESA Codice: H791
Foglio: 88 Particella: 124
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario
88	124	AA	SEMIN	ARBOR	03	5	28	Euro:1,64 (*)	Euro:0,82
88	124	AB	VIGNETO	02	82	52	Euro:61,80 (*)	Euro:46,88	

(*) redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro

1002

Ministerio de Planificación y Gestión Urbana
MARCA DA BOLLO
22.00
005/00

0100448 0010700R ADR0K001
R00Z1846 24/11/2023 17:45:37
0378-00067 448CCE8280CFE8D8
IDENTIFICATIVO 04230141168155

0 1 23 014116 415



120 13



22 4

